



MEERWERK BROCHURE



INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	2
INLEIDING KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK	4
Kopers informatiebijeenkomst	4
Kopersportaal	4
Telefonische bereikbaarheid	5
Opdrachten meer- en minderwerk	5
Bevestiging meer- en minderwerk	5
Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk	5
OPTIES MEER- EN MINDERWERK	6
NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN	20

VOORWOORD

Allereerst willen wij u feliciteren met de aankoop van uw woning in het project Hof van Rijnenburg. Wij kunnen ons voorstellen dat u in de afwerking en/of installatie enige wijzigingen wenst aan te brengen. Om u hiertoe de mogelijkheid te bieden, hebben wij deze meer- en minderwerkbrochure samengesteld. Wij verzoeken u vriendelijk deze goed door te lezen.

In deze brochure staan de mogelijkheden omschreven omtrent de keuzes in o.a. sanitair, tegelwerk, binnendeuren en eventuele wijzigingen in de woning, het zogenaamde meer- en minderwerk, zoals deze gelden in dit woningbouwproject.

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw verwachtingen te voldoen.

REALISATIE VAN HET PROJECT

Planontwikkeling



AM Zuidwest B.V.
Postbus 4052
3502HB Utrecht

Projectarchitect



Zeinstra Verbeek Architecten
ILSY-plantsoen 5
2497 GA Den Haag

Verkoop



Koppes Makelaardij
Julianastraat 133
2405 CG Alpen aan den Rijn
T 0172-434561

Ondernemer en bouwkundig aannemer



Ouwehand Bouw Katwijk BV
Voorschoterweg 29
2235 SE Katwijk (ZH)
T 071-402 02 74

INLEIDING KEUZEMOGELIJKHEDEN MEER- EN MINDERWERK

Wij willen van de gelegenheid gebruik maken om uw kopersbegeleider voor te stellen. De kopersbegeleider is uw aanspreekpunt van aankoop woning tot en met de oplevering. Voor al uw vragen, wensen en/of onduidelijkheden kunt u bij haar terecht.



Kopersbegeleider Ouwehand Bouw Katwijk

Liesbeth de Moet

E: liesbeth.demoet@ouwehandbouw.nl

T: 071 - 402 02 74

Werktijden en bereikbaarheid:

Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 08:30 tot 17.30 uur.

Kopers informatiebijeenkomst

Op een nog nader te bepalen tijdstip zal er een kopers informatiebijeenkomst worden georganiseerd. Op deze bijeenkomst kunt u vragen stellen aan het bouwteam, bemonsteringen van materialen bekijken en niet te vergeten uw nieuwe burens ontmoeten. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging. Mocht u na afloop nog complexe vragen hebben ofwel behoefte aan een individueel gesprek dan behoort dit tot de mogelijkheden en kunt u een afspraak inplannen met uw kopersbegeleider.

Gezien de huidige Corona maatregelen en de richtlijnen van het RIVM zal de informatiebijeenkomst indien mogelijk op later moment ingepland worden. De meer- en minderwerkgesprekken zullen digitaal plaatsvinden via MS Teams ofwel telefonisch.

Kopersportaal

Ouwehand Bouw werkt met een online kopersportaal. In dit portaal kunt u informatie vinden over het project en aanvullende gegevens van uw woning. Alle communicatie tussen u als koper(s) en Ouwehand Bouw verloopt via dit portaal. Na de kopers informatiebijeenkomst ontvangt u een inlogcode van het online kopersportaal. Om u te kunnen voorzien van een inlogcode dient uw juiste e-mail adres bij ons bekend te zijn.

Via het kopersportaal kunt u ook uw vragen stellen, via een chatfunctie. Wij streven ernaar uw vragen binnen ca. 24 uur te beantwoorden. Helaas zijn ook wij soms afhankelijk van antwoorden van onze leveranciers of installateurs, maar wij proberen u te allen tijde op de hoogte te houden.

Voordat u de definitieve koop-/aannemingsovereenkomst heeft ondertekend is de makelaar uw contactpersoon. Wij verzoeken u uw eventuele vragen tot die tijd aan hen te stellen.

Telefonische bereikbaarheid

Mocht u na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over het meer- en minderwerk of aanverwante zaken dan vernemen wij dit graag en kunt u contact opnemen met uw kopersbegeleider. Het kan zijn, mede door individuele gesprekken, dat de zij telefonisch beperkt bereikbaar is.

U kunt te allen tijde een terugbelverzoek achterlaten, een e-mail ofwel een bericht via het kopersportaal sturen. De kopersbegeleider zal u dan contacteren op later moment, wij staan graag voor u klaar!

Sluitingsdatum en bouwfasen

Opdracht geven voor het laten uitvoeren van de aangeboden wijzigingen uit het meer- en minderwerkoverzicht is mogelijk tot een bepaalde datum, de zogenoemde sluitingsdata. Deze sluitingsdata zijn bepaald aan de hand van de planning, de benodigde voorbereidingstijd en levertijden van bv. materialen. Uw woning wordt gebouwd in een prefab betonnen casco met daarop gevelafwerking, vanwaar sommige beslissingen al in een vroeg stadium genomen moeten worden. Opgaven voor wijzigingen die ontvangen worden ná het verstrijken van een sluitingsdatum, kunnen niet meer worden uitgevoerd. De sluitingsdata worden nader bekend gemaakt en op het kopersportaal vermeld.

Opdrachten meer- en minderwerk

Nadat de sluitingsdata bepaald zijn ontvangt u, tegelijkertijd met de eerste nieuwsbrief, de melding dat u in het kopersportaal de mogelijkheid heeft aan te geven of u van de aangeboden opties uit het meer- en minderwerkoverzicht gebruik wilt maken. Wij verzoeken u om via het kopersportaal de wijzigingen vóór de betreffende sluitingsdatum aan te geven. Wanneer u géén wijzigingen wenst, vragen wij u om dit ook aan te geven in het kopersportaal, voor uw en onze administratie.

Bevestiging meer- en minderwerk

De facturen inzake het meer- en minderwerk zijn voorzien van een overzicht waarop de door u opgegeven meer- en minderwerkkeuzes zijn aangegeven. U kunt deze overzichten tevens terugvinden op het online portaal. Dit overzicht is tevens de ontvangstbevestiging van het door u gewenste meer- en minderwerk. Wij verzoeken u dit blad goed te controleren. Indien dit overzicht niet overeenkomt met uw opgave verzoeken wij u dit zo spoedig mogelijk aan Ouwehand Bouw kenbaar te maken.

Betalingsvoorwaarden meer- en minderwerk

De in deze brochure vermelde prijzen zijn inclusief 21 % B.T.W. Eventuele wijzigingen zullen worden doorberekend.

Indien het saldo van het opgedragen meer- en minderwerk leidt tot betaling of restitutie, wordt 25% van dit bedrag gefactureerd of gecrediteerd bij opdracht (dan wel na het verstrijken van sluitingsdata) en 75% vóór oplevering. Verrekening van de opgedragen wijzigingen vindt plaats conform de voorwaarden van Woningborg. De facturering zal via Ouwehand Bouw Katwijk BV verlopen.

OPTIES MEER- EN MINDERWERK

Fase Ruwbouw, sluitingsdatum: keuze in aannemingsovereenkomst

Nr.	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
	<p>UITBOUW ACHTERGEVEL</p> <p>Het plaatsen van een complete uitbouw aan de achtergevel, volgens tekening. De afwerking van vloer, wanden en dak/plafond is conform de standaard woning. Elektra wordt uitgevoerd zoals op tekening is aangegeven en de vloerverwarming wordt doorgelegd.</p> <p><i>Houdt u er tevens rekening mee dat indien uw beide burens voor een uitbouw kiezen en u geen uitbouw wenst, er aan beide zijde circa 300mm overgebouwd zal worden over de erfgrans. Een en ander is geregeld via de koop-/aannemingsovereenkomst dan wel de leveringsakte (erfdienstbaarheid van uit- en overbouw). Bij uw kopersbegeleiding kunt u eventueel opvragen of uw burens reeds voor een uitbouw gekozen hebben.</i></p> <p><i>LET OP: indien een van uw burens tevens voor een uitbouw van 1200 mm kiest, geldt voor beide een korting van € 250,00 incl. btw, indien uw burens kiezen voor een uitbouw van 2400 mm, dan geldt voor beide een korting van €500,00 incl. btw. Dit bedrag wordt eenmalig opgevoerd.</i></p>	
10.00.12	<p>Uitbouw 1200 mm achtergevel (blok 1 bwnr 1 t/m 8)</p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw aan de achterzijde van de woning, conform optietekening. De afwerking van vloer, wanden en dak/plafond is conform technische omschrijving. Het elektra wordt uitgevoerd zoals op de optietekening is aangegeven en de vloerverwarming wordt doorgelegd.</p>	€ 21.000,-
10.00.13	<p>Uitbouw 1200 mm achtergevel (blok 2,3&4 bwnrs 9 t/m 21 en 27, 28)</p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw aan de achterzijde van de woning, conform optietekening. De afwerking van vloer, wanden en dak/plafond is conform technische omschrijving. Het elektra wordt uitgevoerd zoals op de optietekening is aangegeven en de vloerverwarming wordt doorgelegd.</p>	€ 21.350,-
10.00.14	<p>Uitbouw 1200 mm achtergevel (blok 5 bwnrs 22 t/m 26)</p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw aan de achterzijde van de woning, conform optietekening. De afwerking van vloer, wanden en dak/plafond is conform technische omschrijving. Het elektra wordt uitgevoerd zoals op de optietekening is aangegeven en de vloerverwarming wordt doorgelegd.</p> <p><i>LET OP: voor bouwnummer 22 en 26 betreft het een uitbouw van de hoofdbeuk.</i></p>	€ 22.000,-
10.00.15	<p>Uitbouw 2400 mm achtergevel (blok 1 bwnr 1 t/m 8)</p> <p>Het aanbrengen van een uitbouw aan de achterzijde van de woning, conform optietekening. De afwerking van vloer, wanden en dak/plafond is conform technische omschrijving. Het elektra wordt uitgevoerd zoals op de optietekening is aangegeven en de vloerverwarming wordt doorgelegd.</p>	€ 28.000,-

- 10.00.16 Uitbouw 2400 mm achtergevel (blok 2, bwnrs 9 t/m 21)** € 28.350,-
 Het aanbrengen van een uitbouw aan de achterzijde van de woning , conform optietekening. De afwerking van vloer, wanden en dak/plafond is conform technische omschrijving. Het elektra wordt uitgevoerd zoals op de optietekening is aangegeven en de vloerverwarming wordt doorgelegd.
- 10.00.17 Uitbouw 2400 mm achtergevel (blok 5 bwnrs 22 t/m 26)** € 29.000,-
 Het aanbrengen van een uitbouw aan de achterzijde van de woning, conform optietekening. De afwerking van vloer, wanden en dak/plafond is conform technische omschrijving. Het elektra wordt uitgevoerd zoals op de optietekening is aangegeven en de vloerverwarming wordt doorgelegd.
- LET OP: voor bouwnummer 22 en 26 betreft het een uitbouw van de hoofdbeuk, conform optietekening.*
- 10.10.02 Berging betrekken bij woonkamer (bwnrs 22 & 26)** € 10.000,-
 De afwerking van vloer, wanden en dak/plafond is conform technische omschrijving. Beide toegangsdeuren komen te vervallen, het elektra wordt uitgevoerd zoals op de optietekening is aangegeven en de vloerverwarming wordt doorgelegd.
- LET OP: Tevens wordt er een berging in de achtertuin geplaatst, daar wij verplicht zijn de woning op te leveren voorzien van een berging. Deze berging wordt conform de technische omschrijving geleverd en geplaatst.*
- 10.10.03 Vervallen deur tussen hal en inpandige berging in woning (bwnrs 15 t/m 22 en 26)** € 100,00
- 10.20.01 Badkamer en slaapkamer begane grond (bwnrs 9 t/m 14)** € 11.000,-
 Het formeren van een extra slaapkamer en badkamer op de begane grond, conform de optietekening. De badkamer wordt voorzien van sanitair, installatie(s) en tegelwerk conform de technische omschrijving. De slaapkamer wordt voorzien van elektra en afgewerkt volgens een verblijfsruimte, hiervoor verwijzen wij naar de technische omschrijving. Beide ruimten worden voorzien van vloerverwarming. In de badkamer wordt tevens een elektrische radiator geplaatst.
 De badkamer op de 1^e verdieping komt hierbij te vervallen en wordt als onbenoemde ruimte opgeleverd. De riolering wordt in de vloer aangebracht op standaard posities en afgedopt onder de cementdekvloer. Er worden geen waterleidingen aangebracht. In de onbenoemde ruimte vervalt de ruimte afzuiging en hiervoor in de plaats wordt er een luchttoevoer ventiel geplaatst. In plaats van douchepijp wtw wordt er op de begane grond een douchegoot WTW geplaatst.
- 10.20.02 Werkkamer begane grond (bwnrs 9 t/m 14)** € 4.600,-
 Het formeren van een werkkamer op de begane grond met eigen ingang, conform de optietekening. De werkkamer wordt voorzien van elektra, installatie(s) en afwerking conform technische omschrijving (verblijfsruimte). De ruimte wordt voorzien van vloerverwarming.

DAKVENSTER, prijs per stuk

Het leveren en aanbrengen van een wit, houten tuimelvenster op de zolderverdieping conform optietekening. Het dakvenster is voorzien van HR++ beglazing. De zolder blijft onbenoemde ruimte.

10.24.01 Extra dakvenster

€ 1.800,-

Het leveren en aanbrengen van een houten dakvenster op de zolderverdieping. Het dakvenster heeft een afmeting van ca. 1140x1170mm. De zolder blijft een onbenoemde ruimte wanneer van toepassing. Meerprijs per stuk.

Deze meerwerk optie is alleen van toepassing op posities conform de optietekeningen

DAKKAPEL

Het plaatsen van een dakkapel aan de woning, conform optietekening. De zolder blijft onbenoemde ruimte. De binnenzijde van de dakkapel wordt voorzien van watervaste houtvezelplaten gelijk aan de prefab dak elementen.

10.24.02 Dakkapel

€ 9.500,-

Het plaatsen van een dakkapel, conform de optietekening. De zolder blijft een onbenoemde ruimte wanneer van toepassing. Meerprijs per stuk.

Deze meerwerk optie is alleen van toepassing op posities conform de optietekeningen en voor onderstaande bouwnummers;

Dakkapel achterzijde, bouwnummers: 2 t/m 8, 15 t/m 19, 21 t/m 23, 25t/m 28
Dakkapel voorzijde, bouwnummers: 15, 25

10.24.03 Dakkapel in plaats van dakraam (basis)

€ 7.500,-

Het plaatsen van een dakkapel, conform de optietekening. De zolder blijft een onbenoemde ruimte wanneer van toepassing.

Deze meerwerk optie is alleen van toepassing op posities conform de optietekeningen en voor onderstaande bouwnummers;

Dakkapel achterzijde, bouwnummers 9 t/m 14, 20
Dakkapel voorzijde, bouwnummers: 2, 3, 7, 20, 25

DUBBELE DEUREN ACHTERGEVEL

Het leveren en aanbrengen van een houten kozijn met dubbele deuren ter plaatse van de achtergevel in plaats van het standaard kozijn. Zie optie tekening.

10.30.02 Kozijn met dubbele deuren

€ 1.500,-

Uitvoering conform optietekening.

Fase Ruwe afbouw, sluitingsdatum: nader te bepalen

ZOLDERINDELING MET ONBENOEMDE RUIMTE(S)

Het plaatsen van zolderindeling conform de optietekening(en). De wanden worden opgebouwd uit lichte scheidingswanden. De onderzijde van de kap wordt afgewerkt conform technische omschrijving, de wanden worden behangklaar afgewerkt. De ruimten worden voorzien van elektra en vloerverwarming.

LET OP: exclusief ventilatie- en daglichtberekeningen. De ruimtes zijn hierdoor niet geschikt als verblijfsruimte. Het kozijn wordt uitgevoerd als een stalen opdekkozijn zonder bovenlicht.

20.00.01	Zolderindeling blok 1, (bwnr 1) Conform optietekening	€ 3.600,-
20.00.02	Zolderindeling(en) blok 1 en blok 3, (bwnrs 2 t/m 8, 15 t/m 21) Conform optietekening(en)	€ 3.600,-
	<i>Let op: vanwege het ontbreken van een daglichtvoorziening dient ten gevolge van het maken van deze keuze tevens optie 10.24.01 of 10.24.02 toegevoegd te worden.</i>	
20.00.03	Zolderindeling(en) blok 4, (bwnr 27 en 28) Conform optietekening	€ 4.600,-
20.00.04	Zolderindeling(en) blok 5, (bwnrs 22 en 26) Conform optietekening.	€ 4.150,-
	<i>Let op: vanwege het ontbreken van een daglichtvoorziening dient ten gevolge van het maken van deze keuze tevens optie 10.24.01 of 10.24.02 toegevoegd te worden.</i>	
20.00.05	Zolderindeling(en) blok 5, (bwnrs 23 t/m 25) Conform optietekening	€ 3.760,-
	<i>Let op: vanwege het ontbreken van een daglichtvoorziening dient ten gevolge van het maken van deze keuze tevens optie 10.24.01 of 10.24.02 toegevoegd te worden.</i>	
20.00.06	Samenvoegen slaapkamer(s) Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 conform optietekening. De binnendeur komt te vervallen en de elektrische installatie wordt hierop aangepast. De vloerverwarming wordt als zijnde 1 ruimte berekend en uitgevoerd.	€ 150,-

Deze optie is niet van toepassing op de bouwnummers 9 t/m 14

LET OP: de afmetingen en indeling kunnen afwijken, voor de exacte afmetingen en indelingen verwijzen wij naar de verkooptekening (contractstuk).

- 20.00.07 Optie inloopkast variant A** € 1.875,-
Het formeren van een Inloopkast in slaapkamer 2, conform optietekening.

LET OP: deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie samenvoegen slaapkamer(s) 20.00.06.

Deze optie is van toepassing op bwnr 27 en 28.

LET OP: de afmetingen en indeling kunnen afwijken, voor de exacte afmetingen en indelingen verwijzen wij naar de verkooptekening (contractstuk).

- 20.00.08 Optie inloopkast variant B** € 1.625,-
Het formeren van een Inloopkast in slaapkamer 2, conform optietekening.

LET OP: deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie samenvoegen slaapkamer(s) 20.00.06.

Deze optie is niet van toepassing op de bouwnummers 9 t/m 14

LET OP: de afmetingen en indeling kunnen afwijken, voor de exacte afmetingen en indelingen verwijzen wij naar de verkooptekening (contractstuk).

BUITENKRAAN

Het plaatsen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel op circa 550 mm + vloer.

- 20.52.04 Buitenkraan, ter plaatse van de achterdeur** € 700,-

SPATWATERDICHT ENKELE WANDCONTACTDOOS

Het plaatsen van een enkele spatwaterdichte (opbouw) buitenwandcontactdoos t.p.v. de achtergevel buiten op circa 550 mm + vloer.

LET OP: bij de elektrapunten kan er in de maatvoering een marge zitten van circa 100 mm. Dit om constructieve redenen. Houdt u hier dus rekening mee.

- 20.70.34 Spatwaterdichte wandcontactdoos achtergevel** € 450,-

GRONDKABEL

Het aanbrengen van ca. 5 m1 buitenkabel (3 aderig) (op rol) aan de voor- of achtergevel van uw woning voor bv. het aanleggen van tuinverlichting (door derden). Schakelaar wordt aangebracht naast de deur. (Bij oplevering is de spanning voerende draad niet aangesloten i.v.m. de veiligheid)

- 20.70.36 Grondkabel nabij voordeur** € 250,-

- 20.70.38 Grondkabel nabij achterdeur** € 300,-

ZONWERING

Het aanbrengen van een loze leiding naar de achtergevel boven het kozijn, zodat u in de toekomst de voorzieningen t.b.v. elektrische zonwering kunt laten. Deze loze leiding wordt op de dichtstbijzijnde wandcontactdoos aangesloten.

20.70.40 Loze leiding zonwering € 250,-

MECHANISCHE VENTILATIE

Het leveren en inregelen van een draadloze mechanische ventilatie bediening, welke u in de badkamer kunt gebruiken. Middels deze bediening, kunt u de ventilatie tijdelijk in de hoogste stand zetten om condensvorming zoveel mogelijk tegen te gaan. De draadloze bediening bestaat uit een zender en een ontvanger.

Wanneer u wilt uitbreiden naar meerdere zenders behoort dit tot de mogelijkheden.

20.60.01 Draadloze MV bediening (per stuk) € 250,-

ELEKTRA

De woningen in dit project worden aangeboden met standaard elektra posities, conform de verkooptekening. Dit kunt u uitbreiden dan wel aanpassen met de hieronder omschreven meerwerkopties.

Indien door uw keuze(s) de installateur beoordeeld dat er extra groepen nodig zijn, kan het zijn dat de meterkast uitgebreid dient te worden. Deze opgave ontvangt u apart in een later stadium. Bij 4 groepen of meer, dient er een extra aardlekschakelaar aangebracht te worden. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten (€ 250, -- / aardlekschakelaar incl. btw) aan u doorberekenen. Het kan zijn dat door de gemaakte keuzes het vermogen van uw huisaansluiting niet meer toereikend is. Mogelijk wordt uw vast recht hierdoor verhoogd.

20.70.02 Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep € 250,-

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande of extra groep of loze leiding worden standaard op 300mm + vloer geplaatst. Mocht een specifieke hoogte gewenst zijn dan kunt u dit via het kopersportaal overleggen.

20.70.04 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep € 350,-

20.70.05 Dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele (badkamer) € 50,-

20.70.06 Extra loze leiding € 250,-

BEDRADEN STANDAARD EN/OF EXTRA LOZE LEIDINGEN

Het bedraden van een bestaande of een extra gekozen loze leiding ten behoeve van een enkele telefoon/internet/digitale tv (COAX/UTP CAT6) eindigend op een RJ45/COAX stekker (excl. signaal).

- 20.70.07 Bedraden loze leiding COAX** € 135,-
- 20.70.08 Bedraden loze leiding UTP CAT 6** € 135,-
- 20.70.16 Extra plafondlichtpunt, bestaande schakelaar** € 325,-
 Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke tegelijk wordt bediend middels een schakelaar van een reeds bestaand plafondlichtpunt.
- LET OP: wij verzoeken u de gewenste posities op een tekening inclusief maatvoering op te geven. Graag de maatlijnen meten vanaf de constructieve wanden, zoals een voor-/achtergevel of de woning scheidende wand. Ten opzichte van de door u opgegeven maatvoering kan er een marge in zitten van circa 100mm. Dit om constructieve (wapening) redenen.*
- 20.70.17 Extra plafondlichtpunt, aparte schakelaar** € 375,-
 Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, welke apart wordt geschakeld middels een aparte schakelaar. De schakelaar wordt geplaatst op 1050mm+vloer conform tekening.
- LET OP: wij verzoeken u de gewenste posities op een tekening inclusief maatvoering op te geven. Graag de maatlijnen meten vanaf de constructieve wanden, zoals een voor-/achtergevel of de woning scheidende wand. Ten opzichte van de door u opgegeven maatvoering kan er een marge in zitten van circa 100mm. Dit om constructieve (wapening) redenen.*
- 20.70.18 Extra wandlichtpunt, aparte schakelaar** € 275,-
 Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt, welke apart wordt geschakeld middels een aparte schakelaar. De schakelaar wordt geplaatst op 1050mm+vloer conform tekening.
- LET OP: wij verzoeken u de gewenste posities op een tekening inclusief maatvoering op te geven incl. hoogte. Graag de maatlijnen meten vanaf de constructieve wanden, zoals een voor-/achtergevel of de woning scheidende wand. Ten opzichte van de door u opgegeven maatvoering kan er een marge in zitten van circa 100mm.*
- 20.70.19 Verplaatsen plafondlichtpunt** € 210,-
 Het verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt ten behoeve van het ophangen/monteren van een plafondlamp.
- LET OP: wij verzoeken u de gewenste posities op een tekening inclusief maatvoering op te geven. Graag de maatlijnen meten vanaf de constructieve wanden, zoals een voor-/achtergevel of de woning scheidende wand. Ten opzichte van de door u opgegeven maatvoering kan er een marge in zitten van circa 100mm. Dit om constructieve (wapening) redenen.*
- 20.70.20 Verplaatsen elektrapunt** € 125,-
 Het verplaatsen van een bestaande elektrapunt, zijnde loze leiding/wandcontactdoos of schakelaar.

3-FASE KOOKAANSLUITING OP STANDAARD LOCATIE

Het afmonteren met een 3-fase perilex in plaats van de standaard 2-fase perilex t.b.v. elektrisch koken (max. aansluitwaarde 10,8 kW).

Op de standaard locatie volgens de keukentekening.

LET OP: Het kan zijn dat door de keuze van deze optie de installateur beoordeeld dat het nodig is om de meterkast te verzwaren. Als al het meerwerk bekend is, zullen wij u hiervan op de hoogte brengen en de meerkosten aan u doorberekenen.

20.70.20	3 fase perilex aansluiting (verzwaren kookgroep)	€ 375,-
20.70.21	Verzwaren meterkastaansluiting, volgens opgave elektriciens	n.t.b.
20.70.22	PV paneel Het leveren en aanbrengen van een extra PV paneel. Positie in-dak nader te bepalen door de installateur. De prijsvorm is per stuk. Het kan zijn door gekozen meerwerkopties dat er geen ruimte is op het dak, wanneer van toepassing wordt u hier op later moment over geïnformeerd.	€ 725,-

SANITAIR

De woningen in dit project worden aangeboden met standaard sanitair. In de technische omschrijving is het sanitair nader omschreven en zijn de impressies hiervan zichtbaar. Voor wat betreft de standaard aansluitingen verwijzen wij u naar de standaard badkamerinstallatie tekening naar verderop in deze brochure.

De projectshowroom voor project Hof van Rijnenburg: Plieger, Leiden

In project Hof van Rijnenburg hebben wij een digitale sanitair showroom voor u aangesteld. U ontvangt een inlogcode waarna u een persoonlijke account kunt aanmaken. U kunt al uw wensen kenbaar maken waarna u een offerte ontvangt voor akkoord. Wanneer u het lastig vindt een digitale keuze te maken staat het u vrij om gebruik te maken van de live showroom van Plieger in Leiden. Voor een showroomtraject wordt eenmalig € 250,00 in rekening gebracht. Tevens willen wij u erop wijzen dat een showroombezoek middels een afspraak ingepland kan worden.

VERVALLEN EN CASCO SANITAIR

U kunt ervoor kiezen om uw sanitair en tegelwerk te laten vervallen. Bij minderwerk is de gelimiteerde garantie- en waarborgregeling van toepassing. Dit betekent dat de Woningborg garantie deels komt te vervallen. Indien u voor deze optie kiest ontvangt u op later moment een melding minderwerk via het kopersportaal. Dit document zien wij graag naderhand ondertekend retour.

Ten tijde van de beschikbaarstelling zal de woning niet aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit voldoen. De koper dient de woning, conform de eisen van het Bouwbesluit, te herstellen. Er wordt met nadruk op gewezen dat voor de beschikbaarstelling van de woning géén (voorbereidende) werkzaamheden voor de afbouw door derden uitgevoerd kunnen worden.

- 70.52.14 Casco toilet** -/- € 600,-
 Het niet leveren en plaatsen van het sanitair (inclusief kranen en accessoires) en tegelwerk. De water- en afvoerleidingen worden op de standaard plaats afgedopt. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de wanden gemonteerd. Het spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht, de dekvloer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. Het aanpassen van leidingen, afvoeren en elektra is bij deze keuze niet mogelijk.
- 70.52.15 Casco toilet verdieping (bwnrs 22,26 en 28)** -/- € 500,-
 Het niet leveren en plaatsen van het sanitair (inclusief kranen en accessoires) en tegelwerk. De water- en afvoerleidingen worden op de standaard plaats afgedopt. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de wanden gemonteerd. Het spuitwerk op de wanden wordt niet aangebracht, de dekvloer wordt wel aangebracht. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. Het aanpassen van leidingen, afvoeren en elektra is bij deze keuze niet mogelijk.
- 70.52.16 Casco badkamer (bwnrs 1 t/m 21)** -/- € 2.000,-
 Het niet leveren en plaatsen van het sanitair (inclusief kranen en accessoires). De water- en afvoerleidingen worden op de standaard plaats afgedopt. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de wanden gemonteerd. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De dekvloer wordt deels aangebracht. De douchehoek wordt gespaard in de dekvloer (standaard afmetingen, zie ook tekening casco badkamer voor de sparingzones).
- 70.52.18 Casco badkamer (bwnrs 22,26 en 28)** -/- € 1.800,-
 Het niet leveren en plaatsen van het sanitair (inclusief kranen en accessoires). De water- en afvoerleidingen worden op de standaard plaats afgedopt. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de wanden gemonteerd. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De dekvloer wordt deels aangebracht. De douchehoek wordt gespaard in de dekvloer (standaard afmetingen, zie ook tekening casco badkamer voor de sparingzones).
- 70.52.19 Casco badkamer (bwnrs 23 t/m 25 & 29)** -/- € 2.100,-
 Het niet leveren en plaatsen van het sanitair (inclusief kranen en accessoires). De water- en afvoerleidingen worden op de standaard plaats afgedopt. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de wanden gemonteerd. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De dekvloer wordt deels aangebracht. De douchehoek wordt gespaard in de dekvloer (standaard afmetingen, zie ook tekening casco badkamer voor de sparingzones).

KEUKEN OPTIES

In de aankoop van uw woning is een stelpost voor een keuken opgenomen. De standaard aansluitingen staan aangegeven op uw verkooptekening en tevens beschreven in de technische omschrijving.

Wij hebben een projectshowroom aangesteld voor project Hof van Rijnenburg. Wanneer u aanvullende wensen heeft ten aanzien van de standaard opstelling kunt u dit tijdens een verkoopgesprek aangeven. Wanneer u een keuken afneemt bij de projectshowroom en de gewijzigde installatie voor de gestelde ruwbouw sluitingsdatum bekend is, dan is het mogelijk om tijdens de bouw tegen meerkosten de installatie van de keuken te laten aanpassen.



Projectshowroom keuken:

Bemmel & Kroon

Hoge Rijndijk 269

2382 AN Zoeterwoude

telefoonnummer, 071-5812020

De projectshowroom zal contact met u opnemen voor een afspraak.

Indien u de keuken aanschaft bij een andere leverancier kunt u kiezen voor de meerwerkoptie vloerverwarmingsvrije zone optie 20.60.12.

U kunt in eigen beheer na oplevering de keukeninstallatie (laten) aanpassen. Wij zullen naar aanleiding van een door u aangeleverde plattegrond voorzien van maatvoering de vloerverwarming omleggen. Onder de nieuwe keukenopstelling zal dan geen vloerverwarming lopen. Wanneer wij niets van u vernemen blijft de standaard keukenpositie, conform verkooptekening, gevrijwaard van vloerverwarming.

Tevens krijgt u dan de stelpost van uw keuken retour. De verrekening hiervan vindt plaats middels het meer- en minderwerk via Ouwehand Bouw.

LET OP: De ventilatiepunten t.p.v. de keuken dienen als algemene ruimte-afzuiging voor de woonkamer/keuken. Hier kan geen afzuigkap op aangesloten worden. Deze bevinden zich dan ook niet recht boven de opstelplaats van het kooktoestel. Wij raden u aan om een recirculatie afzuigkap toe te passen in uw woning.

20.47.01	Vervallen stelpost keuken (bwnrs 2 t/m 7, 10 t/m 13 en 16 t/m 20)	-/- € 5.400,-
20.47.02	Vervallen stelpost keuken (bwnrs 1, 8, 9, 14, 15 en 21)	-/- € 6.500,-
20.47.03	Vervallen stelpost keuken (bwnrs 22 en 26)	-/- € 7.600,-
20.47.04	Vervallen stelpost keuken (bwnrs 27 en 28)	-/- € 8.150,-

VLOERVERWARMINGSVRIJE ZONE KEUKEN

Naar aanleiding van de door u aangeleverde plattegrond/bovenaanzicht van uw nieuwe keuken wordt de vloerverwarming omgelegd, zodat onder uw nieuwe keukenopstelling geen vloerverwarmingsleidingen lopen. Op deze manier kunt u in eigen beheer na oplevering de installaties uitbreiden dan wel aanpassen.

Wanneer u een keuken aanschaft via de projectshowroom wordt dit meegenomen in het installatieoverzicht en hoeft u deze meerwerk optie niet apart te kiezen.

LET OP: Mocht u deels, bijvoorbeeld onder een bargedeelte van de keuken, wel vloerverwarming wensen dan kunt u dit aangeven op tekening of een schets. Wij zullen aansluitend e.e.a. in behandeling nemen en verwerken.

30.60.12 Aanpassen vloerverwarming keuken

€ 300,-

Fase afbouw, sluitingsdatum: nader te bepalen

Nr.	Omschrijving	Prijzen incl. BTW
-----	--------------	----------------------

VERVALLEN SPUITWERK

Het niet aanbrengen van het spuitwerk van de plafonds in de woning. Plafonds zullen daar waar nodig worden gerepareerd, maar worden niet verder afgewerkt. De eventuele reparaties van het plafond blijven zichtbaar. U dient zelf na oplevering het plafond af te werken.

LET OP: indien u na oplevering het plafond vlak laat stuken, houdt u dan rekening met mogelijke kans op krimpscheurvorming. Zorgt u er tevens voor dat u de plafondlichtpunten niet weg stukt. Deze dienen te allen tijde bereikbaar te zijn.

70.40.02	Vervallen spuitwerk gehele woning	-/- € 150,-
-----------------	------------------------------------------	--------------------

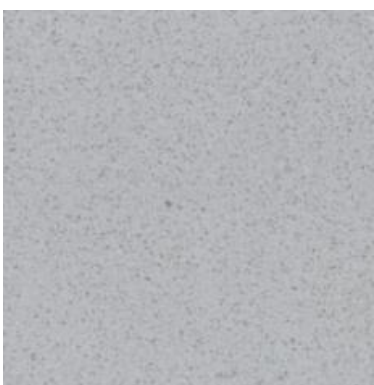
VENSTERBANKEN IN EEN GEWIJZIGDE KLEUR UITVOEREN

De standaard witte vensterbanken in de kleur zwart, lichtgrijs of grijs uitvoeren. Deze optie geldt voor uw gehele woning. Het is niet mogelijk om vensterbanken te laten vervallen.

70.40.12	Vensterbanken in de kleur zwart uitvoeren	€ 250,-
-----------------	--------------------------------------------------	----------------

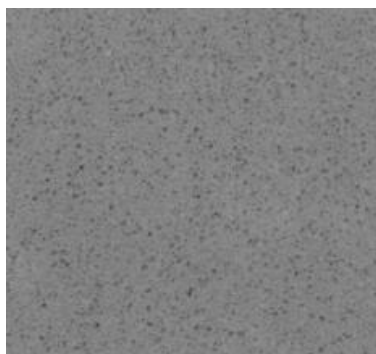


70.40.13	Vensterbanken in de kleur lichtgrijs uitvoeren	€ 250,-
-----------------	-------------------------------------------------------	----------------



70.40.14 Vensterbanken in de kleur grijs uitvoeren

€ 250,-

**OPTIES BINNENDEUREN****20.30.04 Stalen binnendeurkozijn met stompe deur zonder bovenlicht, per stuk**

€ 295,-

BINNENDEUREN PAKKETTEN

Standaard worden er stalen binnendeurkozijnen (type opdek) zonder bovenlicht in de woning toegepast. Door middel van een viertal pakketten bieden wij u de mogelijkheid om de standaard deuren aan te passen naar een pakket in de stijl die bij u past. Indien u kiest voor stompe deuren vergeet dan niet de optie 20.30.04 te selecteren.

Voor de deurpakketten en prijsvormen verwijzen wij naar de folder van onze leverancier Verdouw.

Ieder pakket bestaat uit 1 glasdeur tussen de hal en de woonkamer en bijpassende dichte deuren, deurbeslag naar keuze van het type Leona, Tavira of Tavira zwart. De deur van de meterkast blijft te allen tijde een vlakke deur voorzien van ventilatierooster(s). Het aantal deuren in uw woning kan wijzigen naar aanleiding van de gekozen meerwerkopties, hierdoor verandert de pakketprijs. Dit is zichtbaar op de aparte prijslijst welke op het kopersportaal wordt geplaatst en tevens in uw contractstukken is toegevoegd. Wanneer u kiest voor een deurenpakket zal aansluitend een telling plaats vinden en het totaalbedrag worden aangepast op uw situatie.

20.30.08 Van Gogh pakket

LET OP: De deur van de meterkast blijft altijd een vlakke deur voorzien van 2 ventilatieroosters.

**Zie folder
Verdouw****20.30.10 Mondriaan pakket**

LET OP: De deur van de meterkast blijft altijd een vlakke deur voorzien van 2 ventilatieroosters.

**Zie folder
Verdouw****20.30.12 Lichtenstein pakket**

LET OP: De deur van de meterkast blijft altijd een vlakke deur voorzien van 2 ventilatieroosters..

**Zie folder
Verdouw****20.30.14 Frans Hals pakket**

LET OP: De deur van de meterkast blijft altijd een vlakke deur voorzien van 2 ventilatieroosters.

**Zie folder
Verdouw**

DEURBESLAG

De keuze voor het onderstaande type deurbeslag in plaats van het standaard type beslag. Dit is enkel voor uw gehele woning (m.u.v. de meterkast) mogelijk.

20.30.16	Deurbeslag Tavira RVS i.c.m. pakketdeal	Geen verrekening
20.30.18	Deurbeslag Tavira zwart i.c.m. pakketdeal	Geen verrekening
20.30.20	Deurbeslag Leona i.c.m. pakketdeal	Geen verrekening
20.30.24	Deurbeslag Tavira RVS i.c.m. standaard deuren	Zie folder Verdouw
20.30.26	Deurbeslag Tavira zwart i.c.m. standaard deuren	Zie folder Verdouw
20.30.28	Deurbeslag Leona i.c.m. standaard deuren	Zie folder Verdouw

OPTIES TEGELWERK

U woning is in basis voorzien van standaard tegelwerk, conform technische omschrijving.

Wij stellen een projectshowroom aan voor uw project. Naast het standaard tegelwerk kunt u hier ook een keuze maken voor eventueel ander tegelwerk, geheel conform uw wensen. Zij zullen samen met u, naar aanleiding van de gekozen sanitair indeling, kijken naar alle mogelijkheden en uw wensen vertalen.

Het door u gekozen tegelwerk wordt vastgelegd in een offerte. In deze opstelling zal, mits van toepassing, de stelpost voor het standaard tegelwerk worden verrekend. Indien u akkoord gaat met de aangeboden offerte en deze ondertekend aan de tegelleverancier retourneert, is er sprake van een opdracht. De tegelofferte zal na akkoord verstuurd worden naar Ouwehand Bouw Katwijk, waarna wij het projectteam zullen informeren. Ook voor keuze standaard tegelwerk dient u te allen tijde een 0-offerte te laten opmaken.

Projectshowroom: Lingen Keramiek (Leiden)

40.41.40	TEGELWERK VIA SHOWROOM	Volgens offerte
----------	------------------------	-----------------

NIET TOEGESTANE WIJZIGINGEN EN/OF AANPASSINGEN

Wij begrijpen dat u uw nieuwe woning volledig naar uw woonwensen wilt realiseren, vanuit regelgeving, constructieve mogelijkheden en garanties gelden hier wel een aantal kaders voor.

Vanuit deze kaders zijn een aantal wijzigingen en/of aanpassingen niet uitvoerbaar of toegestaan, te weten;

- *die in strijd zijn met het bestemmingsplan en/of de voor het werk verleende bouwvergunningen.*
- *van het esthetisch concept van het ontwerp.*
- *aan de buitenzijde van de gevels, zoals het verplaatsen, vergroten of laten vervallen van kozijnen en ramen.*
- *die leiden tot een woning die niet voldoet aan de op het werk van toepassing zijnde voorschriften en regelgevingen*
- *van de draagconstructie van de woning.*
- *van de hoofdropzet van de technische installaties zoals het wijzigen van de verwarmingsvoorziening en posities van installaties op zolder / technische ruimte e.d.*
- *van de centrale leidingen, afvoeren, kanalen, schachten en dergelijke.*
- *die de totale bouwtijd en organisatie op het werk verstoren.*

Vanuit garantie- en risicobeheersing zal Ouwehand Bouw bovendien tijdens de bouw geen medewerking verlenen aan of toestemming geven voor onder andere:

- *Het vervallen van de dekvloeren*
- *Het aanbrengen van steenachtige vloerafwerkingen in niet betegelde ruimten (i.v.m. normen geluidwering tussen de woningen en risico op beschadiging tijdens de bouw).*
- *Het aanbrengen van 'harde' wandafwerking zoals glad pleisterwerk of spachtelputz e.d. (i.v.m. eventuele krimpscheurvorming op de aansluitingen met plafond, kozijnen etc.).*
- *Het dichtzetten van de 'V-naden' t.p.v. het plafond (i.v.m. eventuele krimpscheurvorming.*
- *Het wijzigen of uitbreiden van de standaard installatie t.b.v. het sanitair en de indeling van de toilet- of badruimte, indien er geen sanitair in de woning wordt geplaatst (casco).*
- *Wijzigingen die de werking van de standaard mechanische ventilatie, water- of verwarmingsinstallatie beïnvloeden.*
- *Het maken van doorvoeren door gevel, dak en vloeren t.b.v. afzuigkap, ventilatie, rookgassen e.d.*
- *Het aanbrengen van rookgaskanalen of overige voorzieningen t.b.v. een (open)haard.*
- *Het plaatsen van (buiten)zonweringen, andersoortige loggia/balkonafscheidings of (buiten)accessoires.*
- *Het uitvoeren van werkzaamheden door derden in opdracht van kopers.*
- *Het verplaatsen van de vrijstaande buiten berging.*
- *Het niet, of los leveren van onderdelen van de woning zoals bijvoorbeeld binnendeuren, kozijnen.*